

**Договор № _____
теплоснабжения**

г. Барнаул

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива», именуемое в дальнейшем **"Теплоснабжающая организация"**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый(ое) в дальнейшем **"Потребитель"**, _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация (ТСО) обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее – оказывать услуги), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, на следующих объектах:

1.1.1. _____.

1.2. Оплата осуществляется Потребителем в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу ТСО в течение 10 рабочих дней с момента получения от ТСО счета, счета-фактуры.

1.3. Точка поставки располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки.

1.5. Техническое состояние инженерных систем и оборудования соответствует установленным требованиям.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- предоставлять Потребителю тепловую энергию в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, другими нормативными актами и настоящим договором;

- производить расчет размера платы за предоставленные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом объекте;

- принимать сообщения Потребителя о факте предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный Потребителю;

- информировать Потребителя в порядке и сроки, которые установлены нормативными актами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

ТСО

Потребитель

1

_____/_____/_____

_____/_____/_____

- осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного общедомового прибора учета, соответствующего **законодательству** РФ об обеспечении единства измерений;

- обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

- организовать наладку принадлежащих ей тепловых сетей;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечивать качество теплоносителей;

- организовать коммерческий учет реализуемой тепловой энергии;

- обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения и надежное теплоснабжение Потребителя.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

- осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ, иными нормативными актами.

3. Потребитель имеет право

3.3. Потребитель имеет право:

- получать в необходимых объемах услуги надлежащего качества;

- требовать от Теплоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

- требовать в случаях и порядке, которые установлены нормативными актами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом объекте;

- осуществлять иные права, предусмотренные **действующим законодательством** РФ, иными нормативными актами.

3.4. Потребитель обязан:

- при обнаружении неисправностей, пожара и аварий в инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, указанную Теплоснабжающей организацией (далее - аварийно-диспетчерская служба), а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

- при обнаружении неисправностей, повреждений приборов учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу;

- в целях учета потребленных услуг использовать приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям **законодательства** РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

- обеспечивать проведение поверок, установленных за счет Потребителя, приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ТСО о планируемой дате снятия прибора учета для

осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

- допускать представителей Теплоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемый объект для осмотра технического и санитарного состояния оборудования в заранее согласованное время, для проверки устранения недостатков предоставления услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

- обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплопотребляющие установки Потребителя, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета;

- своевременно и в полном объеме вносить плату за оказанные услуги;

- обеспечить проверку своей готовности к отопительному периоду в целях определения соответствия требованиям, установленным **правилами** оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности теплопотребляющих установок к работе, а также в целях определения готовности к обеспечению указанного в договоре режима потребления, отсутствию задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4. Количество и режим подачи энергии

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю тепловой энергии по адресу: _____ с подключенной максимальной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час, в том числе:

На отопление _____ Гкал/час;

На горячее водоснабжение (среднечасовая) _____ Гкал/час;

На горячее водоснабжение (максимальная) _____ Гкал/час;

На тепловые потери _____ Гкал/час;

На подогрев холодной воды за 1 м³ – _____ Гкал.

5. Учет энергии

5.1. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производится в соответствии с требованиями действующей нормативной и технической документации.

5.2. Граница балансовой принадлежности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение к настоящему Договору).

5.3. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан в течение суток письменно известить об этом факте ТСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.4. Для урегулирования разногласий между ТСО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную тепловую энергию, Потребитель обязан

ТСО

Потребитель

3

_____/_____/_____

_____/_____/_____

предоставить в ТСО протокол Государственной поверки приборов, входящих в узел учета Потребителя.

5.5. Расчетный период равен 1 календарному месяцу.

5.6. В срок до ____ числа расчетного периода Потребитель передает показания приборов учета потребленной тепловой энергии на электронную почту ТСО на адрес: _____.

6. Размер платы и порядок расчетов

6.1. Потребитель обязан производить оплату энергии путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО либо в кассу ТСО в следующем порядке:

- в течение 10 рабочих дней с момента получения от ТСО счета, счета-фактуры.

6.2. ТСО направляет Потребителю счета на оплату, счета-фактуры по электронной почте на адрес: _____, с последующей досылкой оригиналов почтой России по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора.

Моментом получения Потребителем счета на оплату, счета-фактуры является момент доставки письма по электронной почте на адрес: _____.

6.3. Размер платы определяется исходя из утвержденного в установленном порядке тарифа.

6.4. Счет-фактура выписывается ТСО на основании фактического потребления энергии.

6.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО либо в кассу ТСО.

6.6. При оплате энергии Потребителем платежным поручением на расчетный счет ТСО в поручении необходимо указывать наименование и дату настоящего Договора с назначением платежа.

6.7. В случае, если оплата по п. 6.1. превысит сумму, причитающуюся к оплате за фактическое потребление энергии, переплата при отсутствии задолженности засчитывается в счет оплаты за следующий месяц, а при наличии задолженности относится на ее погашение в порядке, определяемом ТСО.

6.8. При отсутствии прибора учета или не работы прибора учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре теплоснабжения.

При неисправности прибора учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток расчетного периода, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

6.9. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

7. Ответственность сторон

7.1. ТСО освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.

7.2. Потребитель, несвоевременно и/или неполностью внесший плату за коммунальные услуги, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

-от ТСО: _____

- от Потребителя: _____

8. Срок действия договора, основания и порядок его изменения и расторжения

8.1. Договор вступает в силу, является обязательным для Сторон со дня его подписания и действует до _____.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все изменения и дополнения к договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Приложения к договору:

Приложение № 1 – Общие сведения о Потребителе;

Приложение № 2 – Ориентировочные величины потребления тепловой энергии;

Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 4 – Характеристика объекта теплоснабжения потребителя;

Приложение № 5 – Перечень приборов учета тепловой энергии и/или горячей воды.

9. Реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Общие сведения о потребителе

Наименование потребителя: _____

Наименование объекта теплоснабжения: _____

Адрес объекта: _____

1	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	в том числе:	
	На отопление, Гкал/ч	
	На горячее водоснабжение среднечасовая, Гкал/ч	
	На горячее водоснабжение среднечасовая, м ³	
	На горячее водоснабжение максимальная, Гкал/ч	
	На горячее водоснабжение максимальная, м ³	
	На вентиляцию, Гкал/ч	
	На технологические нужды, Гкал/ч	
	Тепловые потери, Гкал/ч	
2	Расчет расхода сетевой воды, тонн/ч	
3	Лимит сетевой воды, тонн/ч	
4	Норма утечки сетевой воды (не более), тонн/ч	

Наличие источника независимого питания (собственной котельной)

указать имеется или не имеется

«ТСО»

«Потребитель»

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Ориентировочные величины потребления тепловой энергии

Наименование потребителя:

Наименование объекта теплоснабжения:

Адрес объекта:

Расчетный период	Отопление, Гкал	Горячая вода/подгорев, куб. м/Гкал 1 куб. м = 0,065 Гкал	Вентиляция, Гкал	Расчет тепловые потери через изоляцию, Гкал	Всего, Гкал
Январь					
Февраль					
Март					
1-й квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
2-й квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
3-й квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
4-й квартал					

Всего:

«ТСО»

«Потребитель»

« __ » _____ 20__ г.
М.П.

« __ » _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 3
к Договору № ____ теплоснабжения от «__» _____ 20____ г.

Схема разграничения балансовой принадлежности

ТСО

_____ /

/

Потребитель

_____ /

/

УТВЕРЖДАЮ:

ООО ПСК «Строительная перспектива»

_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

АКТ

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН между ООО ПСК «Строительная перспектива» и потребителем тепловой энергии

Потребитель:

Наименование объекта теплоснабжения:

Адрес:

Источник теплоснабжения -	Температурный график сети –	С
Камера подключения _____	системы -	С
Нагрузка: отопление -	Гкал/ч	системы вентиляции –
Г.в.с. мах –	Гкал/ч	Прибор учета -
Г.в.с. ср. -	Гкал/ч	Тип прокладки -
	Год постройки	-
	Подключение Г.В.С.	-

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловой сети прилагается.

«ТСО»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

Договор № ____ теплоснабжения от «__» _____ 20__ г.

Приложение № 4

Характеристика объекта теплоснабжения

№ П/П	Адрес объекта теплоснабжения	Наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами	Кол-во проживающих лиц (чел)	Общая площадь, м ²	Общая площадь всех жилых (квартир) помещений, м ²	Общая площадь всех нежилых помещений, м ²	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома, м ²	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на вентиляцию, Гкал/ч	Характеристики многоквартирного дома (этажность, год постройки)

«ТСО»

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«Потребитель»

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Договор № __ теплоснабжения от «__» _____ 20__ г.

Приложение № 5

Перечень приборов учета тепловой энергии

№ П/П	Наименование прибора учета	Тип (марка) прибора учета	Измеряемые параметры	Заведенный номер	Место установки	Приложение

«ТСО»

«__» _____ 20__ г.

М.П.

«Потребитель»

«__» _____ 20__ г.

М.П.