

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительная компания

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.11.2017

№ 22-RU22302000-111 -2017

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 38

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050136:251

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-329-2017, дата выдачи 10.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	42700,0	42697,0
в том числе надземной части	куб.м	40410,0	40458,0
Общая площадь	кв.м	12145,0	12153,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	191,9	180,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	единица	-	-
в том числе подземных	единица	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6476,0	6496,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2747,8	2749,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	188/6476,0	188/6496,9
1-комнатные	шт./кв. м	128/3540,8	128/3557,4
2-комнатные квартиры	шт./кв. м	60/2935,2	60/2939,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7062,4	7087,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		техподполье – монолитные железобетонные.	техподполье – монолитные железобетонные.

		Наружные стены здания – 1,2 этажи – трехслойные внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой – плиты теплозвукоизоляционные «Стирекс», наружный слой – керамический кирпич. 3 и последующие этажи внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой – минераловатный утеплитель, наружный слой – штукатурка с покраской Weber. Внутренние стены – силикатный кирпич.	Наружные стены здания – 1,2 этажи – трехслойные внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой – плиты теплозвукоизоляционные «Стирекс», наружный слой – керамический кирпич. 3 и последующие этажи внутренний несущий слой – силикатный кирпич, средний слой – минераловатный утеплитель, наружный слой – штукатурка с покраской Weber. Внутренние стены – силикатный кирпич.
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		двухслойный наплавленный кровельный ковер по армированной стяжке из мелкозернистого бетона с разуклонкой из ПСБ-С-35. Утеплитель покрытия чердака ПСБ-С-35, толщиной 200-350мм. Водосток внутренний организованный.	двухслойный наплавленный кровельный ковер по армированной стяжке из мелкозернистого бетона с разуклонкой из ПСБ-С-35. Утеплитель покрытия чердака ПСБ-С-35, толщиной 200-350мм. Водосток внутренний организованный.
Иные показатели	Площадь здания – 12153,2 кв.м, общая площадь – 9836,4 кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Тепловая сеть лит.3, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский,38			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	м	30,0	30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст.2d=76	ст.2d=76
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность трубопроводов	м	60,0	60,0
4.2. Сеть водопровода лит.1, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский,38			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	7,0	7,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт 2d=110	п/эт 2d=110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность труб	м	14,0	14,0
4.3. Сеть канализации лит.2, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский,38			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	34,0	34,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт d=160	п/эт d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4.4. Сеть электроснабжения 0,4 кВ лит.4, адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский,38			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	47,0	47,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты теплозвукоизоляционные «Стирекс», минераловатный утеплитель, ПСБ-С-35	плиты теплозвукоизоляционные «Стирекс», минераловатный утеплитель, ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, двери наружные по ГОСТ 31173-2003	Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, двери наружные по ГОСТ 31173-2003

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.11.2017, без технических планов сооружений от 13.11.2017 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Григорьевой Анастасией Александровной, квалификационный аттестат №22-12-126 дата выдачи: 17.10.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.10.2012.

Заместитель председателя комитета
по строительству комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула



2017 г.

(подпись)

А.А. Баранец
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

пяти листах.

Заместитель председателя
комитета по строительству

А.А. Варанец

