



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 21.08.2025

№ 516-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской, дом 100; здание 100

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 18.08.2025 №3523-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 100» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской, дом 100; здание 100 (приложение).

2. Приказ комитета от 27.12.2024 №976-ОС «О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской, дом 100; здание 100» признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>90</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1»
2.2.2. ИНН:	2221247970
2.2.3. ОГРН:	1202200013135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Крупской, 100
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Крупской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 100; здание 100
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:040434:3475; 22:63:040434:3422
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3431,0 кв.м; 257 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-1183-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Планета»
5.2.2. ИНН:	2225230550
5.2.3. ОГРН:	1232200015321
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.08.2025
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-045549-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	14.08.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Проектная компания «Планета»» Борисов С.Н.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	651,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	8489,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
7.1.11. в том числе квартир (штук):	111
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем – 34040,4 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2063,5 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 5965,3 кв.м; количество кладовых жильцов в подвале – 26 шт., площадь кладовых жильцов в подвале – 139,1 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	36,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	1230,1
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	1

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	количество кладовых – 27шт., площадь кладовых – 116,2 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырёх листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаул  
Р.А. Тасюк

