



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 27.11.2023

№ 742-00

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 01.08.2022  
№22-RU22302000-79-2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 23.11.2023 №4760-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап – Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181; дом 181, корпус 1; здание 181; здание 181, строение 1 от 01.08.2022 №22-RU22302000-79-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-79-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1»
2.2.2. ИНН:	2221247970
2.2.3. ОГРН:	1202200013135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап - Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Песчаная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 181; дом 181, корпус 1; здание 181; здание 181, строение 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050306:1728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4836,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0053
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1348-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595

5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-050127-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-069463-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап - Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	10195,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем здания – 33431,5 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2181,5 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) –

	7264,8 кв.м; количество помещений общественного назначения – 1 шт., общая площадь помещения общественного назначения – 38,2 кв.м, количество кладовых для жильцов в подвале – 24 шт., площадь кладовых для жильцов в подвале – 128,9 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап – Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	134,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	1813,2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	количество парковочных мест – 45 шт., количество кладовых для жильцов в автостоянке – 3 шт., площадь кладовых для жильцов в автостоянке – 12,1 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	452,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	4006,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир(штук):	79

7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 16123,3 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1448,3 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 2915,1 кв.м; количество кладовых для жильцов в подвале – 24 шт., площадь кладовых для жильцов в подвале – 112,6 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап – здание торгово-административное.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	319,1
7.4.5. Площадь (кв. м):	300,2
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 1490,7 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 104,2 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
листах.

Председатель Комитета

А.А. Воробьев

